

# CONFERENZA URBANISTICA MUNICIPALE

## SCHEDA DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

### 1. IDENTIFICAZIONE DEL PROGETTO

<b>Municipio</b>	Municipio Roma 1
<b>Denominazione del PROGETTO</b>	Recupero e riuso dell'ex deposito ATAC "Vittoria"
<b>Soggetto proponente</b>	Alessandro Giangrande, vicepresidente dell'Associazione culturale PSP (Progettazione Sostenibile Partecipata) e membro del Coordinamento Cittadino Progetto Partecipato (CCPP)
<b>Area di localizzazione dell'intervento*</b> *allegare cartografia	Quartiere Della Vittoria, Piazza Bainsizza - Roma

### 2. SINTESI DELLA PROPOSTA



La riqualificazione degli spazi dell'ex deposito ATAC sarà l'occasione per promuovere un modello di sviluppo sostenibile.

Il Programma di valorizzazione territoriale, lungi dall'essere un'operazione di speculazione edilizia, dovrà contemperare i ricavi con il risanamento urbano, la sostenibilità ambientale e le azioni dirette a realizzare nuovi modelli di aggregazione sociale; dovrà anche costituire un volano economico e di opportunità per i giovani e le associazioni del quartiere. In particolare:

- il DSM (Dipartimento di Salute Mentale ASL) di via Monte Santo, una struttura socio-sanitaria di utilità riconosciuta per il territorio, non potrà essere alienata
- il progetto dovrà rispettare le NTA del PRG: il nuovo complesso non supererà la volumetria esistente e almeno la metà della SUL sarà destinata a 'servizi o spazi pubblici d'interesse generale o locale' (vedi PRG)
- la SUL massima realizzabile in loco di 15549 mq è insostenibile ed eccessiva
- gli elementi di maggior pregio e l'impianto a corte dell'ex deposito andranno salvaguardati
- l'area centrale del complesso sarà destinata a una nuova piazza verde pubblica
- l'area centrale sarà in comunicazione diretta con gli adiacenti spazi oltre via Monte Nero, che dovranno essere riqualificati e integrati con il nuovo complesso
- le nuove destinazioni d'uso saranno conformi ai desiderata degli abitanti.
- l'intero complesso sarà sostenibile sotto il profilo energetico e ambientale



#### Allegati

1. Inquadramento territoriale del progetto
2. Sintesi della storia del processo di progettazione partecipata dell'ex deposito
3. Linee guida prodotte dagli abitanti nell'ambito del Laboratorio di progettazione partecipata attivato dall'ex Municipio Roma 17
4. Sintesi della proposta progettuale elaborata dall'associazione PSP con la partecipazione di membri del Laboratorio municipale